



KOOR ESG SICAV a.s.
na účet podfondu KOOR ESG podfond

Dodatok č. 1

Základného prospektu ponukového programu dlhopisov podľa českého a slovenského práva zriadeného v roku 2024 na neobmedzenú dobu v maximálnej celkovej menovitej hodnote nesplatených dlhopisov 500 000 000 CZK

Tento dodatok č. 1 (**Dodatok**) aktualizuje a dopĺňa základný prospekt pre zelené dlhopisy vydávané v rámci ponukového programu spoločnosti KOOR ESG SICAV a.s., so sídlom na adrese Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 173 28 187, LEI: 315700TPFXKZIWNY9C56, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. zn. B 27459, konajúca na účet podfondu KOOR ESG podfond, IČO: 751 63 543, so sídlom Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4 (Emitent), schválený rozhodnutím České národnej banky (ČNB) zo dňa 19. novembra 2024, č.j. 2024/129700/CNB/650 k sp. zn. S-Sp-2024/00214/CNB/653, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. novembra 2024 (**Základný prospekt**)

Základný prospekt, tento Dodatok ako aj ostatné uverejnené dokumenty, historické finančné údaje a správy audítora sú k dispozícii v elektronickej podobe na internetových stránkach Emitenta www.koorfond.cz v sekcii „Dokumenty“ a ďalej tiež k nahliadnutiu v sídle Emitenta na adrese Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, počas pracovných dní v čase od 9:00 do 16:00 hod.

Tento Dodatok aktualizuje Základný prospekt v zmysle článku 23 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 z 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má zverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo pri prijatí cenných papierov na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES v znení neskorších zmien a doplnení (**Nariadenie o prospekte**) a je potrebné ho čítať v spojení so Základným prospektom.

Pojmy, ktoré nie sú definované v tomto Dodatku, majú význam, ktorý im je priradený v Základnom prospekte.

Tento Dodatok bol vyhotovený dňa 30. júla 2025 a bol schválený rozhodnutím ČNB č. j. 2025/093430/ CNB/650 k sp. zn. S-Sp-2025/00389/CNB/653 zo dňa 31. júla 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. augusta 2025.

Investori, ktorí súhlasili s nákupom alebo upísaním akýchkoľvek Dlhopisov ešte pred zverejnením Dodatku k Základnému prospektu a ktorým v čase, keď sa objavila alebo bola zistená významná nová skutočnosť, podstatná chyba alebo podstatná nepresnosť, neboli Dlhopisy doposiaľ dodané, sú oprávnení do 3 pracovných dní po zverejnení tohto dokumentu svoj súhlas odvolať – táto lehota uplynie 7. augusta 2025; toto právo môžu investori uplatniť rovnakým spôsobom, akým podali svoju objednávku na upísanie Dlhopisov.

Rozhodnutím o schválení Dodatku ČNB schvaľuje tento Dodatok iba z hľadiska toho, že spĺňa normy týkajúce sa úplnosti, zrozumiteľnosti a súdržnosti, ktoré ukladá Nariadenie o prospekte, a toto schválenie by sa nemalo chápať ako potvrdenie kvality cenných papierov, ktoré sú predmetom tohto Dodatku, ani ako podpora Emitenta, ktorý tento Dodatok vyhotovuje, pričom ČNB neposudzuje hospodárske výsledky ani finančnú situáciu Emitenta a schválením Dodatku nezaručuje budúcu ziskovosť Emitenta ani schopnosť Emitenta splatiť výnosy alebo menovitú hodnotu cenného papiera.

Tento Dodatok k Základnému prospektu nie je verejnou ani inou ponukou na nákup akýchkoľvek Dlhopisov. Zaujímavosť o nákup Dlhopisov jednotlivých Emisí, ktoré môžu byť vydané v rámci tohto Programu, musia svoje investičné rozhodnutia urobiť na základe informácií uvedených nielen v Základnom prospekte, ale aj na základe dodatkov k Základnému prospektu a Konečných podmienok príslušnej Emisie.

I ZODPOVEDNÉ OSOBY

Osobou zodpovednou za správnosť a úplnosť údajov uvedených v Dodatku je Emitent, t. j. spoločnosť KOOR ESG SICAV a.s., so sídlom na adrese Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 173 28 187, LEI: 315700TPFXKZIWNY9C56, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. zn. B 27459, konajúca na účet podfondu KOOR ESG podfond, IČO: 751 63 543, so sídlom Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4. Emitent vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia sú údaje uvedené v Dodatku v súlade so skutočnosťou a že v ňom neboli zamlčané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť jeho význam.

Ku dňu vyhotovenia tohto Dodatku, v Prahe

KOOR ESG SICAV a.s.



Meno: Michal Sedlák

Funkcia: poverený splnomocnenec zastupujúci spoločnosť CODYA investiční společnost, a.s., ako člena predstavenstva

II. DÔVODY PRE VYHOTOVENIE DODATKU

Dôvodom na vyhotovenie tohto dodatku je zohľadnenie (i) zmeny osoby správcu a administrátora Emitenta a Podfondu z pôvodnej spoločnosti DELTA Investiční společnost, a.s. na súčasnú spoločnosť CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 068 76 897, so sídlom Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp. zn. B 7923, (ii) súvisiace zmeny na webových stránkach Emitenta, vrátane hypertextových odkazov na dokumenty začlenené odkazom a (iii) začlenenie auditovaných účtovných závierok Emitenta a Podfondu za rok 2024 do Základného prospektu odkazom.

Z uvedeného dôvodu sú Dodatkom doplnené a aktualizované niektoré informácie uvedené v nasledujúcich častiach a kapitolách Základného prospektu:

- a) Informácie uvedené na úvodnej strane Základného prospektu,
- b) Kapitola „Dôležité upozornenia“,
- c) Kapitola II. (*Rizikové faktory*),
- d) Kapitola III. (*Informácie zahrnuté odkazom*),
- e) Kapitola V. (*Spoločné emisné podmienky Dlhopisov*),
- f) Kapitola VI. (*Formulár pre Konečné podmienky*),
- g) Kapitola VII. (*Použitie výnosov Emisie*) a
- h) Kapitola VIII. (*Informácie o Emitentovi*).

Aktualizácia údajov a informácií dodržiava číslovanie a označenie jednotlivých kapitol v Základnom prospekte.

III. ZMENY OPROTI ÚDAJOM UVEDENÝM V ZÁKLADNOM PROSPEKTE

1.1 Nové sídlo Fondu a Podfondu

Sídlo Fondu a Podfondu sa na všetkých relevantných miestach v Základnom prospekte mení z pôvodného znenia „Sokolovská 675/9 Karlín, 186 00 Praha 8“ na nové znenie „Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4“.

1.2 Zmeny vykonané v informáciách uvedených na úvodných dvoch stranách Základného prospektu

Predposledný odsek na strane 2 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Rozhodnutím o schválení základného prospektu cenného papiera ČNB schvaľuje tento Základný prospekt iba z toho hľadiska, že spĺňa normy týkajúce sa úplnosti, zrozumiteľnosti a súdržnosti, ktoré ukladá Nariadenie o prospekte a toto schválenie by sa nemalo chápať ako potvrdenie kvality cenných papierov, ktoré sú predmetom tohto Základného prospektu ani ako podpora Emitenta, ktorý tento Základný prospekt vyhotovuje, pričom ČNB neposudzuje hospodárske výsledky ani finančnú situáciu Emitenta a schválením prospektu negarantuje budúcu ziskovosť Emitenta ani schopnosť Emitenta splatiť výnosy alebo menovitú hodnotu cenného papiera. Zúčemcovia o kúpu Dlhopisov jednotlivých Emisií, ktoré môžu byť vydané v rámci tohto Programu, by mali vykonať svoje vlastné posúdenie kúpy týchto Dlhopisov. Tento Základný prospekt bude zverejnený na internetových stránkach Emitenta ~~<https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-sekcii-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.>~~ www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“ po dobu 10 rokov od právoplatného schválenia Základného prospektu zo strany ČNB.“

1.3 Zmeny vykonané v kapitole „Dôležité upozornenia“ Základného prospektu

Tretí odsek od konca na strane 5 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, všetky finančné údaje Emitenta vychádzajú z českých účtovných štandardov (CAS). Kópie finančných výkazov a audítorských správ, ktoré sú do tohto Základného prospektu zahrnuté formou odkazu sú sú k dispozícii k bezplatnému nahliadnutiu v elektronickej podobe na internetových stránkach Emitenta ~~<https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-sekcii-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.>~~ www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“. Niektoré hodnoty uvedené v tomto základnom prospekte boli upravené zaokrúhľovaním. Hodnoty uvádzané pre tú istú informačnú položku sa preto môžu v rôznych tabuľkách mierne líšiť a hodnoty uvádzané ako súčty v niektorých tabuľkách nemusia byť aritmetickým súčtom hodnôt, z ktorých vychádzajú.,,

1.4 Zmeny vykonané v kapitole II. (Rizikové faktory) Základného prospektu

- (a) Rizikový faktor s názvom „Úverové riziko“ v kapitole II. (Rizikové faktory) na strane 12 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Úverové riziko: ~~DELTA Investiční společnost, a.s.~~ [CODYA investiční společnost, a.s.](http://www.codya.cz) ako Správca podfondu (podľa definície v bode 4.4 (Správca, administrátor a depozitár Emitenta) kapitoly VIII. (Informácie o Emitentovi) môže pri správe majetku Podfondu poskytovať úvery alebo pôžičky so splatnosťou do 20 rokov za štandardných podmienok. Poskytnutie pôžičky alebo úveru z majetku Podfondu musí byť primerane zabezpečené (napr. zabezpečovací prevod práva, záložné právo, zmenka, ručiteľské vyhlásenie apod.). Úverové riziko z úverov a pôžičiek poskytnutých Podfondom a z pohľadávok postúpených na Podfond sa znižuje preverovaním dlžníkov v rámci spracovanej analýzy ekonomickej výhodnosti transakcie oddelením riadenia rizík Správcu Podfondu a preberaním externého ratingu dlžníkov určených spoločnosťou Czech Credit Bureau, a.s. alebo obdobnými agentúrami v iných štátoch. Informácie, ktoré Správca používa na riadenie úverových rizík, môžu byť nepresné a neúplné. Aj keď Správca vyhodnocuje úverové expozície Podfondu, ktoré považuje za dôležité z hľadiska úverového rizika, môže sa stať, že riziko úpadku dlžníka môže vzniknúť v dôsledku udalostí alebo okolností, ktoré je ťažké predvídať a odhaliť (napríklad podvody). Riadenie rizík vyhodnocuje úverové riziko úverovaných spoločností na základe účtovných výkazov na pravidelnej kvartálnej báze. Správca tiež môže zlyhať pri získavaní informácií potrebných na vyhodnotenie úverového a obchodného rizika protistrany. Úverové riziko je preto dôležitým aspektom, ktorý musí Emitent neustále monitorovať a hodnotiť. V súčasnosti je z majetku Podfondu poskytnutý úver iba spoločnosti KOOR s.r.o., tak ako je špecifikované v časti Riziko koncentrácie. Emitent taktiež

poskytol spoločnosti KOOR, s.r.o. prísľub úveru vo výške 141 944 tis. Kč. (k 30. 06. 2024) a výnosy z emisie Dlhopisu bude použitý na úvery spoločnosti KOOR s.r.o. alebo jej dcérskym spoločnostiam.“

- (b) Rizikový faktor s názvom „*Operačné riziko*“ v kapitole II. (*Rizikové faktory*) na strane 13 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„**Operačné riziko:** Operačné riziko zahŕňa možnosť straty v dôsledku zlyhania interných procesov, systémov, ľudského faktora alebo vonkajších udalostí. Toto riziko môže zahŕňať chyby v softvéri, zlyhania hardvéru, chyby v dokumentácii alebo právne spory. Samotný Emitent ako Podfond nemá vlastné zdroje ani finančné prostriedky na vlastnú operatívu a je plne závislý od svojho správcu, spoločnosti ~~DELTA Investiční společnost, a.s.~~ CODYA investiční společnost, a.s. Správca, hoci podlieha regulačným pravidlám, ktoré od neho vyžadujú, aby mal zavedené prevádzkové štandardy a systém riadenia rizík, čelí aj rôznym prevádzkovým rizikám, ktoré môžu negatívne ovplyvniť výkonnosť Podfonde a jeho schopnosť plniť svoje záväzky voči investorom. Medzi tieto riziká patria chyby spôsobené zamestnancami, ako sú nesprávne investičné rozhodnutia, administratívne chyby alebo nedostatočné dodržiavanie interných procesov a postupov. Ďalej technologické zlyhania, ako sú poruchy informačných systémov, softvérové chyby alebo kybernetické útoky, ktoré môžu narušiť prevádzkové činnosti Podfonde. V neposlednom rade môže dôjsť k zlyhaniu pri identifikácii, hodnotení a riadení rizík, čo môže viesť k finančným stratám alebo zníženiu hodnoty aktív Podfonde. Tieto operačné riziká na úrovni Správcu môžu mať za následok zníženie hodnoty investícií, stratu dôvery investorov a v extrémnych prípadoch likvidáciu Podfonde.“

1.5 Zmeny vykonané v kapitole III. (*Informácie zahrnuté odkazom*) Základného prospektu

Kapitola III. (*Informácie zahrnuté odkazom*) začínajúca na strane 32 Základného prospektu sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Informácie o Emitentovi	str.	Presná URL adresa
Účtovná závierka Fondu podľa CAS k 31. decembru 2022	5 – 16	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-SICAV_fond_2022-sprava-auditora_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Fondu podľa CAS k 31. decembru 2022	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-SICAV_fond_2022-sprava-auditora_SK.pdf
Účtovná závierka Podfonde podľa CAS k 31. decembru 2022	5 – 29	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-podfond_2022-sprava-auditora_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Podfonde podľa CAS k 31. decembru 2022	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-podfond_2022-sprava-auditora_SK.pdf
Účtovná závierka Fondu podľa CAS k 31. decembru 2023	5 – 16	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-SICAV_fond_2023-sprava-auditora_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Fondu podľa CAS k 31. decembru 2023	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-SICAV_fond_2023-sprava-auditora_SK.pdf

Účtovná závierka Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2023	5 – 39	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-podfond_2023-sprava-auditora_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2023	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ_KOOR-ESG-podfond_2023-sprava-auditora_SK.pdf
Výkaz peňažných tokov Fondu podľa CAS k 31. decembru 2022	5	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-SICAV_fond-2022_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení výkazu peňažných tokov Fondu podľa CAS k 31. decembru 2022	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-SICAV_fond-2022_SK.pdf
Výkaz peňažných tokov Fondu podľa CAS k 31. decembru 2023	5	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-SICAV_fond-2023_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení výkazu peňažných tokov Fondu podľa CAS k 31. decembru 2023	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-SICAV_fond-2023_SK.pdf
Výkaz peňažných tokov Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2022	5	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-podfond-2022_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení výkazu peňažných tokov Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2022	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-podfond-2022_SK.pdf
Výkaz peňažných tokov Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2023	5	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-podfond-2023_SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení výkazu peňažných tokov Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2023	1 – 4	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/vykaz-cash-flow_KOOR-ESG-podfond-2023_SK.pdf
Priebežná účtovná závierka Fondu podľa CAS za obdobie končiace 30. 6. 2024	1 – 12	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ-priebezna_KOOR-ESG-SICAV_fond_1H2024_SK.pdf

Priebežná účtovná závierka Podfondu podľa CAS za obdobie končiace 30. 6. 2024	1 – 35	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/UZ-priebezna_KOOR-ESG-podfond_1H2024_SK.pdf
Účtovná závierka Fondu podľa CAS k 31. decembru 2024	19 – 32	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/EUO1-2015289336-v4-Vyrocní-zprava-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-KOOR-ESG-podfond-za-rok-2024-SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Fondu podľa CAS k 31. decembru 2024	14 – 18	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/EUO1-2015289336-v4-Vyrocní-zprava-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-KOOR-ESG-podfond-za-rok-2024-SK.pdf
Účtovná závierka Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2024	38 – 74	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/EUO1-2015289336-v4-Vyrocní-zprava-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-KOOR-ESG-podfond-za-rok-2024-SK.pdf
Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Podfondu podľa CAS k 31. decembru 2024	33 – 37	https://www.koorfond.cz/wp-content/uploads/EUO1-2015289336-v4-Vyrocní-zprava-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-KOOR-ESG-podfond-za-rok-2024-SK.pdf

Časti dokumentov uvedených vyššie, ktoré neboli do tohto Základného prospektu zahrnuté odkazom, buď nie sú pre investorov významné, alebo sú informácie v nich obsiahnuté uvedené v inej kapitole tohto Základného prospektu.

1.6 Zmeny vykonané v kapitole V. (*Spoločné emisné podmienky Dlhopisov*) Základného prospektu

V kapitole V. (*Spoločné emisné podmienky Dlhopisov*) sa tretí a štvrtý odsek na strane 35 Základného prospektu nahrádzajú nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Toto znenie Spoločných emisných podmienok je platné od ~~14. novembra 2024~~ 30. júla 2025.

Tieto Spoločné emisné podmienky boli uverejnené ako súčasť Základného prospektu a sú k dispozícii na internetových stránkach Emitenta <https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s>, v sekcii „Dokumenty“ (**Internetové stránky emitenta**) a ďalej tiež k nahliadnutiu v sídle Emitenta na adrese ~~Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8~~ Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, v pracovné dni v čase od 9:00 do 16:00 hod.“

1.7 Zmeny vykonané v kapitole VI. (*Formulár pre konečné podmienky*) Základného prospektu

V kapitole VI. (*Formulár pre konečné podmienky*) sa štvrtý odsek na strane 66 Základného prospektu nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Kompletný prospekt Dlhopisov pozostáva z (i) týchto Konečných podmienok a (ii) základného prospektu spoločnosti KOOR ESG SICAV a.s., so sídlom ~~Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8~~ Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 173 28 187, LEI: 315700TPFXKZIWN9C56, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod spisovou značkou B 27459, konajúcej v mene podfondu KOOR ESG podfond, IČO: 751 63 543, so sídlom ~~Sokolovská 675/9 Karlín, 186 00 Praha 8~~ Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4 (**Emitent**) schváleným rozhodnutím ČNB zo dňa 19. novembra 2024, č.k. 2024/129700/CNB/650 k sp. zn. S-Sp-2024/00214/CNB/653, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21. novembra 2024, [v znení dodatku č. [●] schválené rozhodnutím [[ČNB] [●] z [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●]] (**Základný prospekt**) [pričom

Základný prospekt bol oznámený NBS]. Investori by si mali podrobne prečítať Základný prospekt a tieto Konečné podmienky ako celok. Základný prospekt bol zverejnený a je k dispozícii v elektronickej podobe na internetových stránkach Emitenta <https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-oddiele-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“> (Internetové stránky emitenta).“

1.8 Zmeny vykonané v kapitole VII. (Použitie výnosov Emisie) Základného prospektu

- (a) Druhý odsek kapitoly VII. (Použitie výnosov emisie) na strane 76 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Rámec zeleného financovania je k dispozícii na Internetových stránkach emitenta <https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-sekcii-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“>. Nezávislé stanovisko vypracované spoločnosťou Moody's Ratings, Moody's Deutschland GmbH, An der Welle 5, 60327 Frankfurt, Nemecko 27. septembra 2024 za účelom posúdenia súladu Rámca zeleného financovania so Zásadami pre zelené dlhopisy (GBP) vydanými Medzinárodným združením kapitálových trhov (ICMA) a so Zásadami pre zelené úvery (GLP) vydanými Asociáciou úverového trhu (LMA) (Nezávislé stanovisko) je k dispozícii na Internetových stránkach emitenta <https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-sekcii-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“>. Projektové činnosti a práca na Zelených projektoch Emitenta sú v súlade s vymedzením hospodárskych činností v prílohách I a II k delegovanému nariadeniu Komisie (EÚ) 2021/2139, ktorým sa vykonáva Taxonómia udržateľného financovania EÚ (Technické screeningové kritériá).“

- (b) Predposledný odsek kapitoly VII. (Použitie výnosov Emisie) na strane 78 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Dokumentácia súvisiaca s vydávaním a alokáciou výnosov zo Zelených dlhopisov bude zverejnená na Internetových stránkach Emitenta <https://deltais.cz/en/fondy/koor-esg-sicav-a-s-v-sekcii-Dluhopisy-KOOR-ESG-SICAV-a.s.-www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“>, ktorá bude slúžiť ako hlavná platforma pre komunikáciu so zainteresovanými stranami a investormi.“

1.9 Zmeny vykonané v kapitole VIII. (Informácie o Emitentovi) Základného prospektu

- (a) Prvý odsek v bode 1 (Oprávnení audítori) kapitoly VIII. (Informácie o Emitentovi) na strane 79 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Účtovná závierka Emitenta podľa CAS vypracovaná k [31. decembru 2024 \(Účtovná závierka Emitenta za rok 2024\)](#), 31. decembru 2023 (Účtovná závierka Emitenta za rok 2023) a 31. decembru 2022 (Účtovná závierka Emitenta za rok 2022) boli auditované:

Obchodné meno:	PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Číslo licencie:	451, Komora audítorov Českej republiky
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Členstvo v profesijnej organizácii:	Komora audítorov Českej republiky
Štatutárny audítor:	Ing. Jaromír Chaloupka
Číslo licencie:	2239

PKF APOGEO Audit, s.r.o. (Audítor Emitenta) nemá podľa najlepšieho vedomia Emitenta žiadny významný záujem na Emitentovi. Na účely tohto vyhlásenia Emitent vo vzťahu k Audítorovi Emitenta okrem iného zvažil nasledujúce skutočnosti: (i) vlastníctvo akcií vydaných Emitentom alebo akcií alebo podielov spoločností tvoriacich Skupinu s Emitentom, alebo akékoľvek opcie na nadobudnutie alebo upísanie takýchto akcií alebo podielov, (ii) zamestnanie u Emitenta alebo akúkoľvek kompenzáciu od Emitenta, (iii) členstvo v orgánoch Emitenta a (iv) vzťah s Manažérom alebo prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom trhu BCPP.“

- (b) Položky „Správca a administrátor“, „Telefónne číslo“, „E-mail“ a „Internetová webová adresa“ v bode 3.1 (*Základné údaje o emitentovi*) kapitoly VIII. (*Informácie o emitentovi*) na stranách 79 a 80 Základného prospektu sa v plnom rozsahu nahrádzajú nasledujúcim textom:

„Správca a administrátor CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 068 76 897, so sídlom Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp. zn. B 7923

Telefónne číslo: +420 604 753 332

E-mail: sedlak@codyainvest.cz

Internetová webová adresa: www.koorfond.cz

Informácie na webovej stránke nie sú súčasťou tohto Základného prospektu, pokiaľ nie sú tieto informácie začlenené do tohto Základného prospektu formou odkazu.“

- (c) Prvý odsek v bode 4.4 (*Správca, administrátor a depozitár emitenta*) kapitoly VIII. (*Informácie o Emitentovi*) na strane 89 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Správcom a administrátorom Emitenta a Podfondu je ~~DELTA Investiční společnost, a.s., IČO: 032 32 051, so sídlom Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, vložka č.: B 19885~~ CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 068 76 897, so sídlom Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp. zn. B 7923 (**Správca**). Správca je zodpovedný za správu majetku v investičnom fonde. Správa investičného fondu znamená správu aktív a manipuláciu s nimi vrátane investovania v mene takéhoto investičného fondu a riadenia rizík spojených s takouto investíciou v mene Emitenta a riadenia rizík spojených s takouto investíciou.“

- (d) Bod 6.1 (*Žiadna významná negatívna zmena*) kapitoly VIII. (*Informácie o Emitentovi*) na strane 102 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Emitent vyhlasuje, že od dátumu Účtovnej závierky Emitenta za rok ~~2023~~ 2024 nedošlo k žiadnej významnej negatívnej zmene vo vyhlídkach Emitenta alebo Skupiny.“

- (e) Bod 8.1 (*Predstavenstvo Emitenta*) kapitoly VIII. (*Informácie o Emitentovi*) na strane 106 Základného prospektu sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

„Štatutárnym orgánom Emitenta je predstavenstvo. Jediným členom predstavenstva Emitenta je Správca. V súlade so Stanovami Emitenta volí a odvoláva jediného člena predstavenstva valné zhromaždenie Emitenta. Funkčné obdobie jediného člena predstavenstva je 10 (desať) rokov. Opätovná voľba jediného člena predstavenstva je možná.

Členom predstavenstva Emitenta k dátumu tohto Základného prospektu je:

CODYA investiční společnost, a.s.

IČO: 068 76 897

Deň vzniku funkcie: 1. júna 2025

Spôsob konania: Jediného člena predstavenstva pri výkone funkcie zastupujú Ing. Robert Hlava, Bc. Martin Pšaidl alebo Ing. Michal Sedlák, MBA

Pracovná adresa: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno

Ďalšie aktivity: člen predstavenstva v nasledujúcich spoločnostiach: AMADEUS SICAV a.s., FOND ČESKÝCH KORPORÁTNÍCH DLUHOPISŮ SICAV, a.s., HENRY IF SICAV a.s., 1. fond reverzních hypoték SICAV, a.s., AMBEAT INVEST SICAV, a.s., 3M FUND MSI SICAV a.s., ADAX Fond firemního nástupnictví SICAV, a.s., Georgia Energy SICAV a.s., Property Fund for Living SICAV a.s., Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s., Fond Českého Bydlení SICAV, a.s., Silverline Fund SICAV a.s., RSBC SICAV, a.s., Volarik Capital SICAV a.s., ESG SeniorCARE SICAV, a.s., Albatris Special Opportunity Fund SICAV a.s., EXPANDIA Investments SICAV, a.s., Axelor Fund SICAV a.s., Julius Meinl Investment SICAV a.s., Penta Equity Fund SICAV, a.s., Penta Real Estate Fund SICAV, a.s. a AMBEAT fond dlouhodobé péče SICAV a.s.

člen správnej rady v nasledujúcich spoločnostiach: MW Investiční fond SICAV, a.s., Wine Management SICAV a.s., DIRECT VIGO SICAV, a.s., Triatleta fund SICAV, a.s., VIGO PUBLIC SICAV a.s. a Direct PRO SICAV investiční fond, a.s.”

- (f) Druhý odsek bodu 13 (*Zverejnené dokumenty*) kapitoly VIII. (*Informácie o Emitentovi*) na strane 112 Základného prospektu sa nahrádza nasledujúcim znením, pričom odstránený text je prečiarknutý a zvýraznený červenou farbou a novo vložený text je podčiarknutý a zvýraznený modrou farbou:

„Všetky ostatné dokumenty a materiály uvedené v tomto Základnom prospekte týkajúce sa Emitenta, t. j. notárska zápisnica, Stanovy Emitenta, Štatút Emitenta a Štatút Podfondu, sú k dispozícii na nahliadnutie na Internetových stránkach emitenta ~~<https://deltais.cz/fondy/koor-esg-sicav-a-s>~~ v sekcii ~~Dlhopisy KOOR ESG SICAV a.s.~~ www.koorfond.cz, v sekcii „Dokumenty“ a budú tam dostupné minimálne počas platnosti tohto Základného prospektu.“

ADRESY

EMITENT

KOOR ESG SICAV a.s.

Lomnického 1742/2a,
140 00 Praha 4,
Česká republika

PRÁVNÝ PORADCA EMITENTA OHLEDOM ČESKÉHO PRÁVA

Allen Overy Shearman Sterling (Czech Republic) LLP, organizační složka

Karolinská 707/7,
186 00 Praha 8,
Česká republika

PRÁVNÝ PORADCA EMITENTA OHLEDOM SLOVENSKÉHO PRÁVA

Allen Overy Shearman Sterling s.r.o.

Eurovea Central 1, Pribinova 4,
811 09 Bratislava,
Slovenská republika

AUDÍTOR EMITENTA

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15,
186 00 Praha 8,
Česká republika