

Děkujeme našim investorům, partnerům i zaměstnancům za důvěru a spolupráci v letošním roce. Přejeme Vám klidné a radostné vánoční svátky plné pohody a úspěšný udržitelný rok 2026!

Do nového roku vstupujeme s jasným cílem, podporovat projekty, které modernizují českou energetiku napříč různými sektory.

11–13 %
očekávaný zisk pro klienta

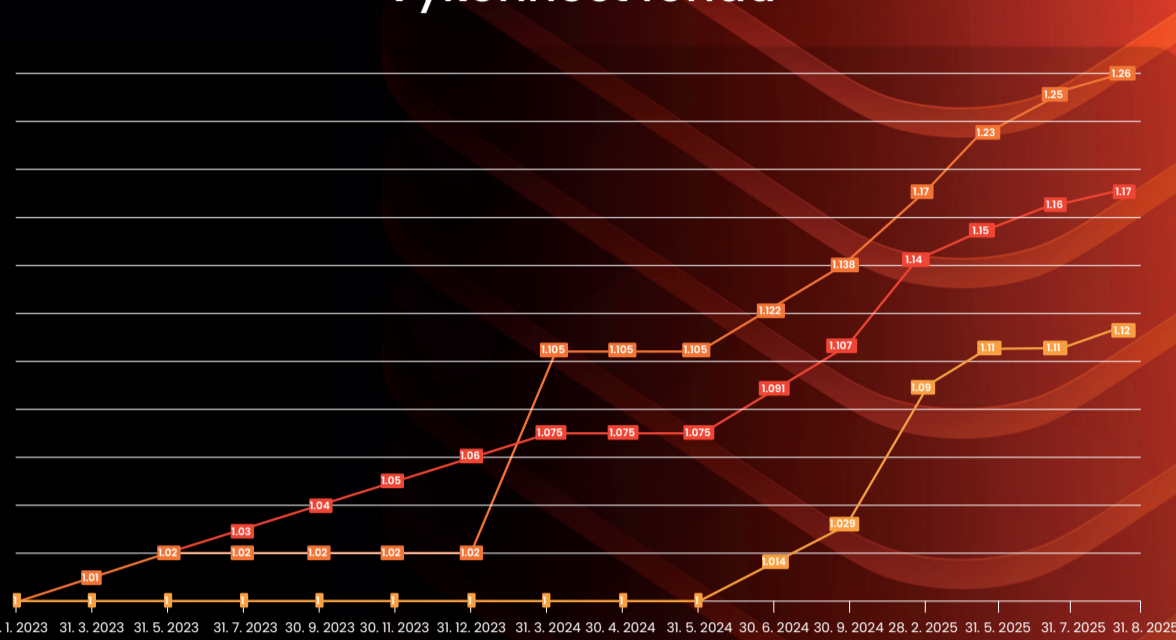
3–5 let
Investiční horizont

1,423 mld CZK
aktuální objem aktiv

3 mld CZK
cílový objem aktiv do 5 let

Nad zhodnocení 9 % si férově dělíme zisk v poměru 50/50. Sdílíme s vámi zisk.

Výkonnost fondu



Během letošního roku jsme spolu s KOOR s.r.o. začali realizovat řadu nových projektů. Ty nejzajímavější jsme pro vás vybrali a rádi vám je přiblížíme.

Projekty, na kterých se podílíme:

- ◆ snižují spotřebu energie,
- ◆ podporují udržitelný rozvoj,
- ◆ přinášejí měřitelné výsledky pro naše investory.

Rezidence Lesík

Rezidence Lesík je moderní rezidenční projekt v klidné části Kladna – Ostrovec, který kombinuje výhody života ve městě s blízkostí přírody, **5 bytových domů** s celkem **133 bytovými jednotkami**. Residencce kombinuje šetrný přístup k životnímu prostředí a maximální využití alternativních zdrojů energie. **Dokončení plánováno v roce 2027.**

- ◆ v rámci areálu budujeme hlavní **plynovod a plynovodní přípojky** k jednotlivým objektům,
- ◆ v 5 objektech vybudujeme plynové kotelny o **výkonech 123 až 168 kW**,
- ◆ financujeme **výstavbu plynovodů a zdrojů tepla**,
- ◆ po dobu 15 let budeme technologii plynových kotlen **vlastnit, provozovat** a dodávat z ní teplo,
- ◆ investiční náklad 15,54 M Kč / roční obrát 4,29 M Kč.



Rezidence Nové Hrdějovice

Nové Hrdějovice představují moderní rezidenční čtvrť **severně od Českých Budějovic**, která propojuje bydlení, služby i zeleň. **Plocha přes 16 hektarů** s pestrou kombinací: rodinné domy, viladomy, polyfunkční dům se službami, retail park a dům s pečovatelskou službou.

- ◆ Zde bude vybudováno v etapách souběžně s etapami výstavby celkem **19 plynových zdrojů** pro bytové domy a retail s **výkony 90 až 360 kW**,
- ◆ výstavbu zdrojů tepla realizujeme i financujeme,
- ◆ po dobu 15 let budeme technologii plynových zdrojů **vlastnit, provozovat** a dodávat z ní teplo,
- ◆ investiční náklad 38,4 M Kč / roční obrát 9,8 M Kč.



Rezidence Žebrák

Rezidence Žebrák je nový developerský projekt v Žebráku. **Výstavba nové městské čtvrti** s prodejem stavebních pozemků o velikosti **cca 800 m² a více**. **Klidná lokalita** v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Prahy.

- ◆ Zde bude vybudováno **5 plynových zdrojů** pro 5 bytových objektů s **výkony 50 až 69 kW**,
- ◆ technologii budeme od developera odkupovat po jejím vybudování,
- ◆ po dobu 15 let budeme technologii plynových zdrojů **vlastnit, provozovat** a dodávat z ní teplo,
- ◆ investiční náklad 3,1 M Kč / roční obrát 1,16 M Kč.



Fond v roce 2024 potvrdil svou celkovou stabilní výkonnost a dosáhl zhodnocení

14,33 %

Další připravované projekty

- ◆ Park Kladno, Kladno
- ◆ Charbulova, Brno
- ◆ Nad Školou, Rousínov
- ◆ BD Trnkova, Brno
- ◆ Křeslická, Praha 9
- ◆ Velká Polom
- ◆ Jižní Svahy, Vyškov
- ◆ Duo Living, Praha 7
- ◆ Nové vysočany, Praha
- ◆ BD Strážnice, Strážnice
- ◆ Kladenská, Praha 6

Co dalšího se u nás dělo v roce 2025?

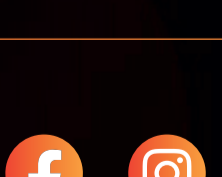
Jako KOOR, s.r.o. jsme znovu obhájili stříbrnou medaili v ESG hodnocení EcoVadis, která je jednou z nejuznávanějších medailí za udržitelnost. Díky které se řadíme mezi 15 % nejlépe hodnocených společností v našem odvětví na globální úrovni.

Vytvořili jsme pro vás také nový přehlednější web se snadným přístupem k důležitým informacím. Zároveň nás můžete sledovat na sociálních sítích pro informace z první ruky.

KOOR, s.r.o. rozšířil své aktivity do oblasti kritické infrastruktury a energetické bezpečnosti

Nový strategický pilíř doplňuje dosavadní zaměření společnosti. Cílem je posílit energetickou autonomii, odolnost a soběstačnost klíčových sektorů – od zdravotnictví, energetiky až po dopravu či veřejnou správu.

Sledujte nás a získajte tak přímý přístup k nejdůležitějším informacím z první ruky.



Více informací na webu

koorfond.cz

Zdroj fotografií: Loxia.cz, rezidencelesik.cz, fingoood.cz

+420 776 084 990 | info@koorfond.cz | www.koorfond.cz

Lomnického 2a,
Prime Business Center,
140 00 Praha 4

iČO 173 28 187

Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu (podfondu) a sdělením klíčových informací (KID).

Pro získání těchto dokumentů kontaktujte CODYA investiční společnost, a.s. na info@codyainvest.cz. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny.