

**KOOR ESG SICAV a.s.**  
**na účet podfondu KOOR ESG podfond**

**Ponukový program dlhopisov podľa českého a slovenského práva zriadený v roku 2024  
na neobmedzené obdobie v maximálnej celkovej nominálnej hodnote nesplatených dlhopisov  
500 000 000 Kč**

**Potvrdenie o súlade Emitenta a spoločnosti KOOR s článkom 4 Spoločných emisných  
podmienok za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2024**

V zmysle základného prospektu zo dňa 14. novembra 2024, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. júla 2025 (ďalej len **Základný prospekt**) a článku 4.10 písm. (c) Spoločných emisných podmienok v súvislosti so súladom spoločnosti **KOOR ESG SICAV a.s.**, so sídlom Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 173 28 187, LEI: 315700TPFXKZIWNY9C56, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod spisovou značkou B 27459, konajúcej na účet podfondu KOOR ESG podfond, so sídlom Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 751 63 543 (ďalej len **Emitent**) a spoločnosti **KOOR, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 45 628 246, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 66124/B (ďalej len **KOOR**), s povinnosťami a záväzkami uvedenými v článku 4 Spoločných emisných podmienok, týmto potvrdzujeme, že:

**(a) Povinnosť nezriadiť zabezpečenie (Článok 4.1)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia Emitent ani spoločnosť KOOR nezriadili akékoľvek Zabezpečenie k akémukoľvek svojmu majetku v súlade s článkom 4.1 Spoločných emisných podmienok a tam uvedenými výnimkami.

**(b) Povinnosť neposkytnúť ručenie (Článok 4.2)**

V súlade s článkom 4.2 Spoločných emisných podmienok a tam uvedenými výnimkami:

- (i) za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia Emitent ani spoločnosť KOOR neposkytli ani sa nezaviazali k poskytnutiu, ručenia či finančnej záruky za záväzok akejkoľvek tretej osoby; a ani
- (ii) neprevzali iný obdobný záväzok ani nepristúpili k inému záväzku tretej osoby, ktorého dôsledkom bolo krytie finančnej straty alebo ujmy tretej osoby.

**(c) Zadlženosť spoločnosti KOOR (Článok 4.3)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia došlo k zvýšeniu Zadlženosti spoločnosti KOOR, resp. k vzniku novej Zadlženosti spoločnosti KOOR v súlade s článkom 4.3 Spoločných emisných podmienok a len z tam uvedených dôvodov.

**(d) Pomer vlastného imania a záväzkov spoločnosti KOOR (Článok 4.4)**

Pre účtovné obdobie končiace 31. decembra 2024 bolo samostatným potvrdením audítora Johannes & Partner s.r.o. zo dňa 27. júna 2025 potvrdené, že pomer vlastného imania (vlastného kapitálu) vo výške 13 664 516 EUR na celkovej bilančnej sume vo výške 64 449 893 EUR spoločnosti KOOR predstavoval 21,20 %, teda spĺňal povinnosť podľa článku 4.4 Spoločných emisných podmienok.

**(e) Pomer fondového kapitálu a závazkov podfondu KOOR ESG podfond (Článek 4.5)**

Pre účtovné obdobie končiace 31. decembra 2024 bolo samostatným potvrdením audítora PKF APOGEO Audit, s.r.o. zo dňa 5.12.2025 potvrdené, že pomer fondového kapitálu a závazkov podfondu KOOR ESG podfond predstavoval 1 343 %.

**(f) Obmedzenie poskytovania úverov a pôžičiek (Článek 4.6)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia Emitent ani spoločnosť KOOR neposkytli úver alebo pôžičku inej osobe, s výnimkou poskytovania dlhového (vrátane podriadeného) financovania spoločnostiam zo Skupiny v súlade s článkom 4.6 Spoločných emisných podmienok.

**(g) Obmedzenie nakladania s majetkom Emitenta (Článek 4.7)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia pán Branislav Koreň, bytom Lesná 2003/5, 900 28 Ivanka pri Dunaji (držiteľ 50 % zakladateľských akcií KOOR ESG SICAV a.s.) a pán Ing. Milan Orlovský, bytom Špieszová 3362/7, 841 04 Bratislava (držiteľ 50 % zakladateľských akcií KOOR ESG SICAV a.s.) nepredali, nepreviedli ani inak nescudzili akékoľvek zakladateľské akcie KOOR ESG SICAV a.s., ktoré vlastní v súlade s článkom 4.7 Spoločných emisných podmienok.

**(h) Transakcie s prepojenými osobami (Článek 4.8)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia Emitent ani spoločnosť KOOR neuzavreli zmluvu ani nevykonali transakciu s akýmkoľvek členom Skupiny inak než za podmienok obvyklých v obchodnom styku v súlade s článkom 4.8 Spoločných emisných podmienok.

**(i) Kótovanie Dlhopisov (Článek 4.9)**

Za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia v prípade, že Konečné podmienky uvádzali, že Dlhopisy budú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, Emitent zabezpečil, že Dlhopisy boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu uvedenom v Konečných podmienkach, najneskôr k Dátumu emisie v súlade s článkom 4.9 Spoločných emisných podmienok.

**(j) Informačné povinnosti (Článek 4.10)**

- (i) Emitent týmto vyhlasuje, že v účtovnom období končiacom 31. decembra 2024 nenastal žiadny Prípád porušenia.
- (ii) Emitent v súlade s článkom 4.10 Spoločných emisných podmienok za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia poskytol Administrátorovi a oznámil Vlastníkom dlhopisov všetky požadované informácie a dokumenty; s výnimkou potvrdenia podľa článku 4.10(c) Spoločných emisných podmienok, ktoré týmto predkladá.

Pojmy použité v tomto potvrdení, ktoré nie sú inak definované, majú rovnaký význam, aký im bol priradený v Základnom prospekte.

**KOOR ESG SICAV a.s.**

V Praze dne 10.12.2025



CODYA investiční společnost, a.s., jediný člen představenstva,  
zastoupený Martinem Pšaidlem, pověřeným zmocněncem