



KONTAKT

TEL: +420 776 084 990

E-MAIL: info@koorfond.cz

WEB: www.koorfond.cz



Milan Orlovský
Spoluzakladatel & CEO holdingu KOOR

KOOR ESG SICAV

Investice do energetické infrastruktury s dlouhodobým a stabilním výnosem.

KOOR ESG SICAV je fond kvalifikovaných investorů, kterým přetváříme úspory energie v měřitelný investiční výnos. Skrze fond financujeme projekty holdingu KOOR, jednoho z největších poskytovatelů energetických služeb se slovenským kapitálem ve střední Evropě.

Modernizujeme zastaralé topné systémy, instalujeme obnovitelné zdroje a bateriová úložiště. Za strategii a vizi fondu stojí Milan Orlovský, spoluzakladatel a CEO holdingu KOOR. V energetice působí od roku 2010 a do fondu vložil veškerý svůj majetek včetně samotné firmy KOOR.

Energetika je sektor, jehož váha bude jen růst
Strategii fondu stavíme na předvídatelnosti, ne na spekulaci. Každý projekt v našem portfoliu má dlouhodobý provozní horizont, typicky 10 až 15 let, a smluvně zajištěné cashflow. Výnos pro investora proto neplyne z růstu cen aktiv ani z momentálních trendů na trhu, ale z reálné a opakované úspory energie, kterou naše projekty vytvářejí.

Tato struktura činí z KOOR ESG SICAV svoji povahou investici do infrastruktury: aktivum, které mlčky pracuje desítky let a přináší stabilní hotovostní toky bez ohledu na to, co dělá burza.

Proč investovat do fondu

1. Ochrana investice

Případnou ztrátu kryjí nejdřív zakladatelé. Investoři mají preferovaný přístup k výnosu i prioritní postavení při krytí ztrát.

2. Férový model 50/50

Výnos nad 9 % je sdílen mezi investory a fond, což zajišťuje silnou motivaci.

3. Atraktivní výnos

Cílené zhodnocení 11–13 % ročně. Za poslední 3 roky průměrná výkonnost 16,1 %.

16,1 % p.a.

Průměrná roční výkonnost fondu
KOOR ESG SICAV za poslední 3 roky (2023–2025)

4. Silné zázemí KOOR

Přes 400 realizovaných projektů a dlouhodobé zkušenosti v energetice.

5. ESG s reálným dopadem

Měřitelné energetické úspory a dlouhodobá udržitelnost.

6. Růstový potenciál

Fond aktivně rozšiřuje portfolio projektů.

Investiční pilíře fondu

1. Modernizace budov a úspory

Projekty EPC a GES s garantovanou úsporou energie a dlouhodobý energetický management.

2. Vlastní zdroje tepla a chladu

Centrální zdroje, dálkové vytápění, moderní kotelny pro průmysl, samosprávy i bytové domy.

3. Bateriová úložiště a flexibilita

BESS technologie, agregace flexibility a podpůrné služby pro stabilizaci sítě.

4. Energetická bezpečnost

Dodávky energií pro nemocnice, veřejné instituce a strategické objekty, vč. dual-use technologií.

16+ let stavíme moderní energetiku, do které sami investujeme

V Česku a na Slovensku jsme realizovali stovky projektů, od bytových domů a škol po průmyslové areály a teplárny. Naše rozhodování řídí výsledky v provozu, ne predikce trhu: chceme, aby každý projekt přinášel reálnou úsporu energie a stabilní výnos po celou dobu své životnosti.

Měřitelná stopa našeho holdingu

400+

dokončených projektů

1,8 mld. Kč

celkových aktiv

100

zaměstnanců

170 mil. Kč

EBITDA

26%

průměrná marže EBITDA
za poslední 3 roky

9 763+

tun úspory CO₂
pro klienty v roce 2024



Postupná expanze společnosti na zahraniční trhy ukazuje, že české know-how má obrovský potenciál uspět i tam, kde infrastruktura teprve vzniká.

- Milan Orlovský, spoluzakladatel a CEO holdingu

Bateriová úložiště (BESS)

Tatravagónka, Poprad

- Instalovaný výkon 2 156 kW a kapacitou 5 MWh
- Vlastní bateriové úložiště generující výnos z poskytování flexibility a podpůrných služeb

Garantované energetické služby (GES)

Nemocnice sv. Lukáše, Galanta

- Úspora 24 % na teple a teplé vodě, 15 % na vytápění
- 15letý kontrakt s pravidelným cashflow ze splátek dosažených úspor

Výstavba plynovodu a kotelen

Rezidence Lesík, Kladno

- Zásobování 388 bytů
- Kontrakt na dodávku tepla na 15 let
- Vlastní zdroje tepla a plynovod jako dlouhodobé aktivum fondu

Investorům i finančním zprostředkovatelům poskytneme kompletní dokumentaci, osobní konzultaci a přístup k aktuálním datům fondu.

Vše začíná na www.koorfond.cz.



Fond v číslech

Výnos.	11–13 % p.a.
Horizont	3–5 let
Min. investice	1 000 000 Kč
AUM	1,484 mld Kč
Zadlužení	12 %
Datum vzniku	22. 8. 2022

